

Перечень услуг по проектированию

1. Проектирование коттеджей

Деревянные дома

- из оцилиндрованного бревна (по желанию, разрабатываю спецификацию для производства с номерами всех бревен, при этом оптимизация отходов бревен сводится к минимуму, а работа проходит в лицензионной программе АТ Венцы, разработанной известной московской организацией Архи-техно);
- из клееного бруса;
- из строганого бревна;
- из профилированного бруса;
- из обрезного бруса;
- из окоренного бревна.

Кирпичные дома

- из силикатного кирпича;
- с облицовочным кирпичем и другой основой стены.

Каркасные дома

- по канадской технологии;
- по финской технологии.

Блочные дома

- из блоков "Теплостен";
- из пеноблоков с облицовкой имитацией бруса или блокхаусом;
- из газобетона и блоков "Ytong";
- по технологии "Дюрисол".



Возможный состав проекта и **цены** (за 1 м² площади дома):

- Разработка эскизного проекта - **от 150 руб за 1 кв. м**

Состав: эскизные поэтажные планы, визуализация и перспективные решения в 3D, фасады.

- Разработка архитектурно-строительной части проекта - **от 250 руб за 1 кв. м**

Состав: Эскизный проект, поэтажные планы, фасады, разрезы, разработка фундамента, планы перекрытий этажей, расчет и проектирование кровли, планы стропильных конструкций, узлы, спецификации основных конструкций, расчет и подбор материалов, спецификации окон и дверей, спецификации помещений; для деревянных и блочных домов с декоративным наружным покрытием разрабатываются порядовки бревен (блоков)..

- Разработка инженерных сетей - **от 450 руб за 1 кв. м**

2. Дизайн-проектирование внутренних помещений.

Стоимость разработки дизайн-проекта зависит от общей площади помещений и составляет сумму:

от 600 руб/м.кв

На стоимость разработки дизайн-проекта влияет то, в какой форме предоставляется готовый проект (эскиз от руки или компьютерное 3D-моделирование), а также от сложности исполнения отделки.

Предварительные эскизы

Цветные эскизы фасадов в трехмерном изображении

Цветные эскизы интерьеров в трехмерном изображении

Альбом

Планы до ремонта

Планы после ремонта (перепланировка)

Планы расстановки мебели

Планы полов с учетом напольного покрытия

Планы и разрезы потолка

Планы освещения (расположения светильников)

Планы установки электротехнических изделий (расположения розеток и выключателей)

Ведомость отделки

Варианты цветового и стиливого решения интерьера

Виды разверток внутренних поверхностей стен

Визуализация помещений в перспективной проекции

Варианты осветительных приборов

Варианты мебели



3. Ландшафтный дизайн приусадебных участков, проектирование малых архитектурных форм на участке.

Стоимость разработки дизайн-проекта зависит от общей площади помещений и составляет сумму:

от 50 руб/м.кв

1. Подготовительные работы и разработка концепции
2. 3D-визуализация и детальная проработка выбранного Заказчиком варианта проекта
3. Рабочие чертежи. Подбор и подсчет количества и стоимости материалов и оборудования



4. Консультация по строительству загородного дома, по выбору материалов, расположению дома.

Стоимость за консультацию - **1000 руб.**

Стоимость за консультацию с выездом на место строительства - **2000 руб.**



5. Авторский надзор.

Стоимость за месяц строительства - **12000 руб.**

(посещение объекта с частотой 2 раза в неделю)

Разовое посещение - **2000 руб.**

Плановое посещение объекта, уточнение деталей проекта, внесение замечаний и изменение в ходе производства работ, разработка дополнительной разъясняющей документации.

6. Архитектурное проектирование коттеджных поселков.

Стоимость за 1 га площади - **15000 руб.**

1. Создание основной схемы (макета) расположения домов на участке с разделением домов по классам и наименованиям материалов, создание общей стилистики поселка, архитектурные решения (1 лист формата А3, цветная, демонстрационная).
2. Привязка всех домов, обозначение расстояний между домами и заборами. (1 лист формата А3, ч/б)
3. Разработка Указательной схемы на базе работы №1 с указанием направления последующих картинок, выполненных при помощи 3D визуализации. (1 лист формата А3, цветная)



**Инженер-строитель, архитектор, дизайнер
Рогов Алексей Евгеньевич, 89038250796, 89066385877
e-mail: lexus_026@mail.ru, офис: ул.Некрасова 39б.**